

# Gran proyecto de construcción comercial logra el éxito con impermeabilización superior

PREPRUFE® se preocupa por los daños causados por el agua de mar en esta aplicación de cimentación bajo nivel del suelo de alto desempeño.



Proyecto	Baltic Park Molo
Propietario	ZDROJOWA INVEST
Ingeniero	PKBI Pikus, Adamski Sp.p. Warszawa
Arquitectos	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
Contratista general	ERBUD S.A. Warszawa
Aplicador	PROGRES Izolacje Warka
Soluciones de GCP	PREPRUFE® 300R, BITUTHENE® 4000

## Visión general

### El proyecto

El proyecto de construcción comercial del Baltic Park Molo incluye cuatro edificios, un paseo de 150 metros cubierto con un muelle y un espacio recreativo comunitario. Construido sobre una base común, dos hoteles de 5 estrellas bastante altos (30 m y 47 m), tiene la oportunidad de convertirse en un ícono de Swinoujscie.

El edificio comercial cuenta con casi 600 habitaciones y suites con vistas al mar, 61 apartamentos y 16 pisos, y aproximadamente 2000 m<sup>2</sup> de espacio comercial. Además, alberga varios restaurantes, una discoteca, juegos de bolos, un gimnasio con varias instalaciones, una lujosa zona de spa y bienestar, un parque acuático y uno de los centros de convenciones más grandes de la ciudad, con capacidad para 1200 personas.



---

*"Los sistemas de impermeabilización de GCP son fáciles de usar, sin tener que adoptar una protección especial, y pueden aplicarse en cualquier condición climática sin la ayuda de herramientas especiales o llamas, de esta manera respetan completamente la seguridad y el medio ambiente."*

---



La construcción se centra cerca de la costa donde la capa freática es alta, lo cual requiere el uso de un sistema de impermeabilización avanzado, especialmente bajo nivel del suelo. El sótano estaba destinado a espacios "dedicados" en los que un ambiente seco y saludable era esencial: salas médicas, spa, piscina, cocinas, cafetería, sala de impresión y sala de reuniones que requerían una solución de barrera de vapor de alto rendimiento.

El diseño del edificio comercial especificó diferentes áreas de ambiente del sótano, así que era necesario que la impermeabilización bajo nivel de terreno debajo de las losas evitara que el agua de mar viajara entre la membrana y el concreto estructural de una área a la siguiente. Las difíciles condiciones del lugar debido al agua de mar subterránea produjeron condiciones de trabajo fangosas. Debido a las superficies húmedas, era necesaria una membrana resistente a la salinidad y adecuada para su aplicación en tales circunstancias.

La presencia de agua de mar en el suelo y el uso extensivo del sótano requirieron un sistema de impermeabilización estable y eficaz bajo nivel de terreno. Por lo tanto, el uso de una membrana altamente duradera y químicamente resistente como la impermeabilización PREPRUFE® fue esencial para proteger la estructura comercial del edificio.

PREPRUFE® es una membrana de aplicación previa que consiste en una película sólida de polietileno de alta densidad (HDPE), impermeable al agua, al vapor de agua y al gas, junto con una matriz multilaminar especial. Su adherencia tenaz al concreto previene el fenómeno de migración de agua y humedad en la interfaz de la membrana y el concreto, esto elimina la posible filtración de agua a través de fisuras.

## Uso del impermeabilizante PREPRUFE®

La colocación horizontal del impermeabilizante PREPRUFE®300R se llevó a cabo sobre una capa de taponamiento. Anteriormente, toda la superficie de las pilas se trató con BITUTHENE®LM para sellar cualquier poro en ellas.

En las paredes, la solución adoptada fue aplicar la membrana impermeabilizante BITUTHENE®4000 con Primer W2. Este sistema consiste en la membrana impermeabilizante autoadhesiva BITUTHENE®4000, aplicada en frío, con un grosor de 1.5 mm. La membrana BITUTHENE®4000 consiste en un compuesto adhesivo formado de caucho y betún acoplado con una película laminada cruzada especial de polietileno de alta densidad (HDPE).

Blue360<sup>SM</sup> Product Performance Advantage.

*Porque cada proyecto, grande o pequeño, merece el mejor nivel de protección.*